

## КОНТРАКТ № 8 -ТО

### на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре

город Дзержинск

«01» 01 2021 года

Муниципальное бюджетное учреждение «Гражданская защита» (далее - Исполнитель), осуществляющее деятельность на основании бессрочной лицензии № 3-Б/02379 от 27 декабря 2013 года, выданной МЧС России, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Шевелева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 1», в лице директора Звездиной Нины Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по плановому техническому обслуживанию и ремонту действующих установок: автоматической пожарной сигнализации (АПС), и системы оповещения и эвакуации людей при пожаре (СОУЭ), смонтированных в помещениях «Заказчика», расположенной по адресу: г. Дзержинск, пр. Свердлова, дом 21 (далее - Услуги), в соответствии с Техническим заданием.

1.2. Обязательства «Исполнителя» по настоящему контракту включают в себя:

- проведение ежемесячного технического обслуживания систем АПС и СОУЭ с целью поддержания их в работоспособном состоянии в соответствии с графиком проведения ТО и ПИР, составленному «Исполнителем» и согласованному с «Заказчиком»;
- оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установок;
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок;
- осуществление технического надзора за содержанием и организацией эксплуатации установок «Заказчиком» в соответствии с «Инструкцией о правилах пользования пожарной сигнализацией, системой оповещения и эвакуации людей при пожаре» (далее Инструкция);
- устранение неисправностей систем АПС и СОУЭ, возникших в процессе их эксплуатации (текущий ремонт) по письменным или телефонным заявкам Заказчика.

1.3. Все работы по настоящему контракту Исполнитель приводит в соответствии с эксплуатационной документацией на обслуживаемое оборудование и типовыми технологическими процессами технического обслуживания, профилактики и контроля их технического состояния.

На обслуживание принимаются находящиеся в эксплуатации у Заказчика, работоспособные установки автоматической пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре.

1.4. Заказчик обязуется принять оказанные Услуги на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.5. Услуга считается выполненной после подписания сторонами в двух экземплярах акта об оказании услуг.

#### 2. ОПЛАТА УСЛУГ

2.1. Стоимость услуги – безвозмездно, в рамках исполнения Муниципального задания.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказывать Услуги, указанные в п. 1.1. настоящего контракта в период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.

3.1.2. В течение 1 месяца со дня подписания контракта, обследовать и при необходимости восстановить имеющуюся на объекте «Заказчика» неисправную автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения и эвакуации людей при пожаре за счет заказчика.

3.1.3. Своевременно и надлежащим образом оказывать Услуги и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего контракта.

3.1.4. Сообщить телефонограммой или по факсу диспетчеру (оператору) автоматизированного рабочего места ПАС «Стрелец мониторинг» и (или) диспетчеру пожарной части «01» о дате начала и окончания оказания услуг по техническому обслуживанию и (или) ремонту АПС и СОУЭ.

3.1.5. Обеспечить соответствие результатов Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), установленным законодательством Российской Федерации.

3.2. Обеспечить устранение недостатков, выявленных Заказчиком в сроки, указанные в акте. Исполнитель вправе:



- 3.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта о приемке оказанных Услуг на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.3 настоящего Контракта.
- 3.3. Исполнитель гарантирует:
- 3.3.1. Выполнение полного объема обязательств по договору, указанных в п.п. 1.1, 1.2, согласно утвержденной периодичности.
- 3.3.2. Строгое соблюдение графика обслуживания согласованного с «Заказчиком».
- 3.3.3. Выезд на объект по вызову «Заказчика» в рабочие дни в течение 24 часов с момента получения вызова, в выходные и праздничные дни - срок выезда согласовывается с руководством «Заказчика» с учетом необходимости.
- 3.3.4. Проведение инструктажа эксплуатационного персонала по правилам эксплуатации установок пожарной сигнализации.
- 3.4. «Исполнитель» несет ответственность по возмещению убытков от пожара при отказе срабатывания установок пожарной сигнализации в случае:
- 3.4.1. Отсутствия в журнале по техническому обслуживанию записи о проведенном техническом обслуживании в полном объеме.
- 3.4.2. Если установка не принята «Заказчиком» в работоспособном состоянии для дальнейшей эксплуатации до очередного планового обслуживания.
- 3.4.3. Если не выдержаны сроки прибытия на объект специалистов «Исполнителя» по вызову «Заказчика».
- 3.5. Заказчик обязан:
- 3.5.1. При обнаружении Заказчиком в ходе исполнения Контракта или при приемке оказанных Услуг недостатков, составляется акт, в котором фиксируется перечень замечаний и сроки их устранения Исполнителем.
- 3.5.2. Осуществлять контроль за объемом, качеством и сроками оказания Услуг.
- 3.5.3. Своевременно принять оказанные Услуги в соответствии с настоящим Контрактом.
- «Заказчик» обязан до начала работ по настоящему Контракту назначить (приказом по учреждению) ответственного за эксплуатацию пожарной и охранной сигнализации, уполномочив его принимать работы у «Исполнителя» и подписывать документацию на выполненные работы.
- 3.5.4. «Заказчик» обязан предоставить «Исполнителю» для ознакомления всю имеющуюся у него информацию, техническую и эксплуатационную документацию на установки (проекты, акты сдачи ее в эксплуатацию.)
- 3.5.5. Обеспечивать своевременный допуск «Исполнителя» к обслуживаемым установкам.
- Контролировать качество выполненных работ и осуществлять их приемку.
- 3.5.6. «Заказчик» обеспечивает «Исполнителя» средствами для подъема на высоту при ремонте и обслуживании системы пожарной сигнализации.
- 3.6. Заказчик вправе:
- Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Техническим заданием и условиями настоящего Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
- Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 3.6.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказания услуг.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 4.1. Приемка оказанных услуг по настоящему договору оформляется актом об оказании услуг, который предъявляется Заказчику для подписания не позднее 5-ти рабочих дней после окончания оказания услуги.
- 4.2. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта об оказании услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ в приемке услуг.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения.
- 4.4. При необеспечении Заказчиком подписания акта об оказании услуг и непредставлении мотивированного отказа от подписания акта в указанный срок, Исполнитель вправе составить односторонний акт. Копия одностороннего акта направляется Заказчику почтовым отправлением.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2021 и действует до 31.12.2021.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Контракта в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Исполнитель гарантирует качественное обслуживание и ремонт установок пожарной сигнализации, системы оповещения и эвакуации людей при пожаре в соответствии с Приложениями к настоящему договору.
- 6.3. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности Исполнителем обслуживания, возникшей по вине Заказчика, восстановление производится за счет Заказчика.
- 6.4. В случае не выполнения Заказчиком условий настоящего Контракта, вследствие которых Исполнитель не смог выполнить принятые на себя обязательства, или выполнил их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен реальный ущерб, Исполнитель не несет материальной ответственности.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему Контракту, будут разрешаться путем переговоров.
- 7.2. Если стороны не придут к соглашению путем переговоров, споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии одной из сторон – три недели с момента ее получения.
- 7.3. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной стороной в Арбитражный суд Нижегородской области.

## 8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

- 8.1. Изменения и дополнения в настоящий Контракт вносятся по согласию сторон, оформляются в письменной форме дополнительным соглашением к настоящему договору и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.2. При изменении местонахождения, почтового адреса, реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в 3-х дневный срок (с даты изменения) в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.
- 8.3. Каждая из Сторон в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Контракту, письменно уведомив об этом. Уведомление о намерении расторгнуть настоящий контракт направляется не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

## 9. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.  
При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством РФ, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства РФ и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.  
В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, в течении десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.  
В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством РФ, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.



- 3.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта о приемке оказанных Услуг на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.3 настоящего Контракта.
- 3.3. Исполнитель гарантирует:
- 3.3.1. Выполнение полного объема обязательств по договору, указанных в п.п. 1.1, 1.2, согласно утвержденной периодичности.
- 3.3.2. Строгое соблюдение графика обслуживания согласованного с «Заказчиком».
- 3.3.3. Выезд на объект по вызову «Заказчика» в рабочие дни в течение 24 часов с момента получения вызова, в выходные и праздничные дни - срок выезда согласовывается с руководством «Заказчика» с учетом необходимости.
- 3.3.4. Проведение инструктажа эксплуатационного персонала по правилам эксплуатации установок пожарной сигнализации.
- 3.4. «Исполнитель» несет ответственность по возмещению убытков от пожара при отказе срабатывания установок пожарной сигнализации в случае:
- 3.4.1. Отсутствия в журнале по техническому обслуживанию записи о проведенном техническом обслуживании в полном объеме.
- 3.4.2. Если установка не принята «Заказчиком» в работоспособном состоянии для дальнейшей эксплуатации до очередного планового обслуживания.
- 3.4.3. Если не выдержаны сроки прибытия на объект специалистов «Исполнителя» по вызову «Заказчика».
- 3.5. Заказчик обязан:
- 3.5.1. При обнаружении Заказчиком в ходе исполнения Контракта или при приемке оказанных Услуг недостатков, составляется акт, в котором фиксируется перечень замечаний и сроки их устранения Исполнителем.
- 3.5.2. Осуществлять контроль за объемом, качеством и сроками оказания Услуг.
- 3.5.3. Своевременно принять оказанные Услуги в соответствии с настоящим Контрактом. «Заказчик» обязан до начала работ по настоящему Контракту назначить (приказом по учреждению) ответственного за эксплуатацию пожарной и охранной сигнализации, уполномочив его принимать работы у «Исполнителя» и подписывать документацию на выполненные работы.
- 3.5.4. «Заказчик» обязан предоставить «Исполнителю» для ознакомления всю имеющуюся у него информацию, техническую и эксплуатационную документацию на установки (проекты, акты сдачи ее в эксплуатацию.)
- 3.5.5. Обеспечивать своевременный допуск «Исполнителя» к обслуживаемым установкам. Контролировать качество выполненных работ и осуществлять их приемку.
- 3.5.6. «Заказчик» обеспечивает «Исполнителя» средствами для подъема на высоту при ремонте и обслуживании системы пожарной сигнализации.
- 3.6. Заказчик вправе:
- Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Техническим заданием и условиями настоящего Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
- Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 3.6.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказания услуг.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 4.1. Приемка оказанных услуг по настоящему договору оформляется актом об оказании услуг, который предъявляется Заказчику для подписания не позднее 5-ти рабочих дней после окончания оказания услуги.
- 4.2. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта об оказании услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ в приемке услуг.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения.
- 4.4. При необеспечении Заказчиком подписания акта об оказании услуг и непредставлении мотивированного отказа от подписания акта в указанный срок, Исполнитель вправе составить односторонний акт. Копия одностороннего акта направляется Заказчику почтовым отправлением.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2021 и действует до 31.12.2021.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. В части, не урегулированной настоящим Contractом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Настоящий Contract составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение: Техническое задание.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель:

МБУ «Гражданская защита»  
Почтовый и юридический адрес: 606008,  
Нижегородская область, город Дзержинск,  
улица Урицкого, дом 12, помещение Р1 Р3  
телефон/факс: (8313)26-87-18/26-07-53  
ИНН 5249077699 КПП 524901001  
Email: gz-dzr@mail.ru  
Расчетный счет 40701810122023000023  
Волго-Вятское ГУ Банка России  
город Нижний Новгород  
лицевой счет 22001000280  
БИК 042202001

Директор \_\_\_\_\_  
А.А. Шевелев

М.П.



### Заказчик:

МБОУ «Средняя школа №1»  
606002, Россия, Нижегородская область, город  
Дзержинск, проспект Свердлова, дом 21  
ИНН /КПП: 5249055399/524901001  
л/с 20001001870  
(в Департаменте финансов, экономики и  
муниципального заказа Администрации г.  
Дзержинска  
ИНН 5249021819)  
р/сч: 40701810122023000023 в Волго-Вятское ГУ  
Банка России г. Нижний Новгород,  
БИК: 042202001  
Тел.: 8(8313) 36-03-47



Н.М. Звездина



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и кнопки экстренного вызова полиции в помещениях Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 1»

по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Свердлова, дом 21

### 1. Перечень приборов и оборудования автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

№ п/п	Наименование	Количество, шт.
Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)		
1	Гранд – Магистр 24, версия 3.1	1
Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)		
1	ПАК «СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ»	1

### 2. Техническое обслуживание

- 2.1. Техническое обслуживание делится на плановое (регламентированное) и неплановое.
- 2.2. Плановое (регламентированное) ТО – техническое обслуживание осуществляется в плановом порядке в соответствии с руководящим документом РД 009-02-96.
- 2.3. Неплановое ТО проводится при поступлении ложных сигналов тревоги, отказах аппаратуры, ликвидации последствий неблагоприятных климатических условий, технологических или иных воздействий по заявке Заказчика.
- 2.4. Исполнитель должен оказывать услуги своими силами в соответствии со следующими требованиями:
- техническое обслуживание (ТО) с соблюдением установленного режима эксплуатации и содержания систем пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и инструкций по эксплуатации оборудования.
  - замена вышедшего из строя оборудования производится в рамках договора.
  - уведомление Заказчика о выявленных неисправностях в системе пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией осуществляется в течение одного рабочего дня;
  - устранение неисправности в течение трех дней с использованием новых, деталей и материалов Исполнителя, аналогичных вышедшим из строя.
  - все работы производить в заранее согласованное с ответственным представителем заказчика время.

### 3. Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем услуг по техническому обслуживанию.

#### 3.1. Техническое обслуживание №1

- 3.1.1. Ежемесячно внешний осмотр приемно-контрольных приборов на:  
Отсутствие механических повреждений корпуса;  
Надежность крепления корпуса;



- Отсутствие неисправностей.
- 3.1.2. Ежемесячно внешний осмотр устройств управления на:  
Отсутствие механических повреждений;  
Отсутствие неисправностей;  
Отсутствие индикаций «Авария».
- 3.1.3. Ежемесячно проверка пожарных, извещателей на:  
Отсутствие механического повреждения;  
Работоспособность, согласно инструкциям производителя;  
Надежность крепления соединений.
- 3.1.4. Ежемесячно проверка режимов работы системы пожарной сигнализации в целом:  
Проверка отсутствия ложных срабатываний извещателей;  
Проверка реакций от извещателей;  
Проверка доставки сообщений на ПЦУ;  
Проверка срабатывания звуковых, световых и индикационных извещателей;  
Проверка памяти тревог по нарушенным зонам и индикации устройства управления.
- 3.1.5. Ежемесячно устранение выявленных неисправностей, выполнение настроечных и наладочных работ, в соответствии с зоной ответственности Исполнителя, согласно данному Регламенту.
- 3.1.6. Проверка состояния:  
Электрической сети 220 вольт – ежемесячно;  
Аккумуляторной батареи – ежеквартально;  
Каналов связи с ПЦУ – ежемесячно.  
Надежность крепления соединений – ежеквартально.
- 3.1.7. Чистка датчиков – ежеквартально;  
Проверка электрических параметров, измерений - раз в год.
- 3.1.8. Устранение выявленных неисправностей, выполнение настроечных и наладочных работ, в соответствии с зоной ответственности Исполнителя, согласно данному Регламенту.
- 3.1.9. Ежемесячно ведение отчетной документации по проведению ТО и ППР.

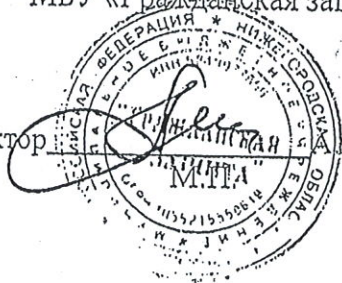
#### 4. Сроки устранения недостатков и дефектов

- 4.1. Обеспечить прибытие ремонтной бригады для устранения неисправностей с момента передачи телефонограммы Заказчиком в течение 24 часов в рабочие дни.
- 4.2. Устранять выявленные недостатки и дефекты в течение 24 часов, а при невозможности устранения – информировать об этом Заказчика.
- 4.3. Вместе с документами на оплату за прошедший месяц предоставлять Акты обследования систем пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.
- 4.4. Своевременно, в установленные Заказчиком сроки, производить необходимый текущий ремонт оборудования в рамках технического обслуживания с заменой запчастей и (или) оборудования из ЗИП.

«Исполнитель»

МБУ «Гражданская защита»

Директор



А.А. Шевелёв

«Заказчик»

Директор



Н.М. Звезда

